



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-554 <sup>13</sup> 9. 04. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПАВЛИН ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда между УПИ I-310 и съседните УПИ, кв. 14 по плана на гр. Карнобат, ПЗ „Север“, община Карнобат“, с възложител: ПАВЛИН ЖЕЛЯЗКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-554(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда между УПИ I-310 и съседните УПИ, кв. 14 по плана на гр. Карнобат, ПЗ „Север“, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налично следното:

- Писмо изх. № ПД-2742(1)/25.09.2023 г., издадено от Директора на РИОСВ – Бургас за Комплексен инвестиционен проект за „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-310, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“ – гр. Карнобат и инвестиционен проект за обект „Склад за материали за траурни обреди“ в имота“, с възложител: Павлин Желязков, с което е определил, че предложеният план не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед №РД-887/19.02.2023 г., издадена от Кмета на община Карнобат, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-310, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Карнобат, с цел промяна предназначение на имота от „за резервен терен“ в „за производствена, складова дейности, търговия и услуги“;

- Разрешение за строеж № 128/19.12.2023 г., издадено от гл. архитект на общ. Карнобат за обект „Склад за материали за траурни обреди“, находящ се в УПИ I-310, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат. С Протокол образец 2 от 27.02.2024 г. е открита строителна площадка.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м между УПИ I-310 и съседните УПИ, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат. С документацията е представена Скица № 185/21.02.2024 г., видно от която УПИ I-310, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат е с отреждане „за производствена, складова дейност, търговия и услуги“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

