



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1068 (1)

ГР. БУРГАС

19. 04. 2024

ДО

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1107, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Ангел Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1068/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1107, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1009(1)/29.04.2022 г., за план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1107 и ПИ с идентификатор 44094.1.1108, м. „Тарфа“, с. Лозенец, общ. Царево“, с възложители: Калин Иванов и Ангел Георгиев, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано промяна във вида на застрояване на имотите от „свободно“ в „свързано“.

- Писмо с изх. № ПД-3125(1)/14.11.2022 г. за план: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 44094.1.1107 и 44094.1.1108, м. „Тарфа“, с. Лозенец, общ. Царево, с цел промяна в отреждането на устройствената зона – от „Жм“ на „Ов““, с възложители: Калин Иванов и Ангел Георгиев, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1107, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево. Тя ще бъде двуетажна и ще се състои от два надземни и един подпокривен етаж. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица пред имота преминава водопровод ПЕВП Ф63, от който ще се водоснабди новоизградената сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация в района. Съгласно издадена Скица № 15-18279/10.01.2023 г., от СГКК-Бургас, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП – „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на ИП за вилна сграда в УПИ VI, кв. 51 по плана на с. Лозенец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 44094.1.1107 по КК), при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Ов“: Пл.застр. – 40%, Кинт. – 0.8, Позел. – мин. 50%, Н – до 7 м.(макс. 2 ет.), съгласно приет ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-941/15.12.2022г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,25 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063

Регистър на инспектиращите
Бургас
г. Бургас, м-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

