



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1067(1)  
ГР. БУРГАС 19. 04. 2024

ДО

ТАНЯ ДЖЕЛЕБОВА

ГР. БУРГАС, ул. „Ал. Стамболийски“ 13, ет. 2, ап. 11

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КККР на гр. Бургас, УПИ XI-1243, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“, с възложител ТАНЯ ДЖЕЛЕБОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1067/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КККР на гр. Бургас, УПИ XI-1243, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КК на гр. Бургас е с площ 470 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът е образуван след разделяне на ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на гр. Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-57-ПР/16.08.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на 7 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, м. „Кафка“. С Решението е разгледано изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел разделянето му на седем нови УПИ, един от които представеният за настоящо разглеждане. Процедурата е съвместена преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000.

- писмо изх. № ПД-1948(1)/17.07.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1243, кв. 48, (ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КККР на гр. Бургас), м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КККР на гр. Бургас, УПИ XI-1243, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас. Новото водопроводно съоръжение ще се изпълни от тръби ПЕВП ф110, ПЕ 100, РН 10. Трасето на водопровода е с водовземане в о.т. 188 (ПИ с идентификатор 07079.30.772 по КК) от проектен уличен водопровод ПЕВП D 110x6.6 за налягане РН 10 atm., за който има издадено Разрешение за строеж. В началото на новопроектирания водопровод, в мястото на водовземане е предвидено монтирането на спирателен кран DN 100 за налягане РН 10 с телескопичен шиш и предпазно чугунено гърне. Дължината на трасето на водопровода е 53.50 м. За настоящото инвестиционно предложение е сключен тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №82/12.07.2023 г. между „ВиК“ ЕАД, възложителя и община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето на разглеждания водопровод не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,16 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подземна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

