



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1097

ГР. БУРГАС 8. 04. 2024

ДО

ЖЕКО АВТАНСКИ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,700 kWp върху покривна конструкция на съществуващи сгради в УПИ II, кв. 74 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос”, с възложител: Жеко Автански

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1097/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,700 kWp върху покривна конструкция на съществуващи сгради в УПИ II, кв. 74 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,700 kWp върху покривна конструкция на съществуващи сгради в УПИ II, кв. 74 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на проект за фотоволтаична електроцентрала, разположена върху покрива на съществуващи сгради в имота.

УПИ II е с площ 2098 кв. м, с отреждане „със специално предназначение“. В границите на имота има съществуващи търговски обект, построен в югоизточната част на имота, състоящ се от 2 самостоятелни обекта: хале, автосервиз и административна част с кафе на обект „автосервиз“ със ЗП 407, 07 кв. м и 4 броя едноетажни масивни сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





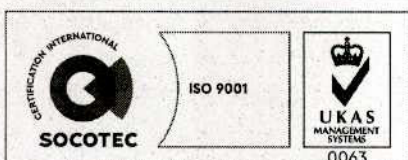
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на гр. Айтос) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

