



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1057/2024

ГР. БУРГАС 18.04.2024

ДО  
АНГЕЛ ДОНЧЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.257 по КК, УПИ XV, кв. 10 по плана на с. Писменово, общ. Приморско”, с възложител: Ангел Дончев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1057/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.257 по КК, УПИ XV, кв. 10 по плана на с. Писменово, общ. Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „жилищна сграда” в УПИ XV, кв. 10 по плана на с. Писменово, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл.застр. – 60%, Кинт. – 1.2, Позел. – 40% и Н = 10 м, с начин на свободно застрояване.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, без сутерен. На кота +0.00 ще бъде главният вход на сградата. Тя ще се състои от преддверие, дневна с кухня, спалня, баня и wc, склад и веранда.

Конструкцията на сградата ще бъде стоманена. Предвижда се покривната конструкция също да бъде стоманена, покрита с покривни термопанели. Не се предвижда изграждане на тавански помещения.

Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Битово-отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа. Предвижда се изграждане на ревизионна шахта от сглобяеми бетонови елементи ф1000.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

