



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1023

ГР. БУРГАС

18.04.2024

ДО

„БИТТЕЛ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, „УЛ. „НЕСТОР АРАБАДЖИЕВ“ № 13

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ водопровод СТф80 от УПИ V-3836, кв. 19 по плана на устройствена зона 13/Смф на предвидено разширение на гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.3836 с тръба ПЕВП ф160х9.5, PN10 и връзка към съществуващ водопровод ПЕВП ф200” и „Изграждане на подход на път I-6 и улица от о.т. 27-28“, с възложител: „БИТТЕЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1023/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ водопровод СТф80 от УПИ V-3836, кв. 19 по плана на устройствена зона 13/Смф на предвидено разширение на гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.3836 с тръба ПЕВП ф160х9.5, PN10 и връзка към съществуващ водопровод ПЕВП ф200” и „Изграждане на подход на път I-6 и улица от о.т. 27-28“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-102-ПР/27.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната дреда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на шоурум и складова база след обединяване на поземлени имоти с идентификатори 07079.2.1738, 07079.2.1739, 07079.2.1740 и 07079.2.1741 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас“ с възложител: „Биттел“ ЕООД, Директора на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на висове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотите процедирани в Решение № БС-102-ПР/27.07.2022 г. попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, с допустими показатели на застрояване: Височина до 21 м. (7 етажа), Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4.0, Озеленяване мин. 20%.

С одобрения ПУП-ПРЗ (със Заповед №525/17.02.2023 г. на Зам. Кмет на Община Бургас) за поземлени имоти с идентификатори 07079.2.1738, 07079.2.1739, 07079.2.1740 и 07079.2.1741 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас се обособява нов УПИ V-3836, кв. 19 в разширението на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, с функционално отреджване „за шоурум и складова база“ с площ 14 405 кв. м.

През УПИ V-3836, кв. 19 по плана на устройствена зона 13/Смф на предвидено разширение на гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.3836 преминава съществуващ водопровод СТф80, който в предвид новото строителство се налага да бъде изместен. Водните количества ПБН са определени на база на нормите за проектиране и действащите ППСТН. Новият водопровод ще се



ISO 9001



0063

Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





изпълни от тръби ПЕВП – тип 100/10 атм. С диаметър  $\phi 160 \times 9.5$ . Захранването на новопроектирания водопровод ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП  $\phi 100$  и връзка към съществуващ водопровод СТ $\phi 80$ , като връзката него ще бъде направена в имота. Водопроводното отклонение за имота е част от друг проект. Дължината на трасето на новия уличен водопровод ще бъде 81.80 м. Тръбите ще се разположат на разстояние 1 м от бордюра за тротоара.

Другите дейности, които Възложителя предвижда са свързани с изграждане на подход на път I-6 и улица от о.т. 27-28, като обектът в имота е предвидено да се привърже ситуационно и нивелетно със съществуващата улична мрежа и друга инженерна инфраструктура, сгради, подходи и други. Местата за паркиране ще се изпълнят с асвалтова настилка, а тротоара с бетонови елементи или асвалт с възможност за поемане на колесно натоварване 1 тон – за пешеходно движение и колесно натоварване 2 тона – за подходи към УПИ.

С Решение №43-7/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали на територията между път I-6 Бургас – София и път I-9 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф, 7/Оз, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас, съгласно който имотите попадат в границите на кв. 19 и се обслужват от улица от запад между о.т.28 и о.т. 94 и улица от северозапад между о.т. 28 и о.т. 27. Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Б



ас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

