



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-958

ГР. БУРГАС 18.04.2024

ДО

МАРГАРИТА АТАНАСОВА

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00833.5.116 по КККР на гр. Ахелой, общ. Поморие”, с възложител МАРГАРИТА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-958/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00833.5.116 по КККР на гр. Ахелой, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2604/26.04.2007 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 005116, м. „Пречиствателната”, с. Ахелой, общ. Поморие”, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда.

ПИ № 005116 по КВС на бивше село Ахелой съответства на ПИ с идентификатор 00833.5.116 по КККР на гр. Ахелой.

Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за строеж №431/04.05.2017 г., за изграждане на обект: Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00833.5.116, м. „Пречиствателната”, гр. Ахелой.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.5.116 по КККР на гр. Ахелой се предвижда разделяне на имота на 4 нови УПИ - УПИ I, II, III и IV в кв. 41 по плана на гр. Ахелой. Не се променя характера на застрояване - жилищно ниско застрояване „Жм”, с показатели: П. застр. = 30%, Позел. = 50%, Кинт. = 0,8, Н до 2ет. /7м/, с предвидено свободно застрояване. В имотите са предвидени по три паркоместа. В УПИ II ще се запази съществуваща двуетажна жилищна сграда.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00833.5.116 по КKKP на гр. Ахелой, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,23 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана (разделяне на нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

