



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3713 (11)
ГР. БУРГАС 15. 04. 2024

ДО
„ЧИСТО МЛЯКО“ ДЗЗД
ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 47

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект в партера на съществуваща сграда с идентификатор 11538.501.276.5.2 по КК на гр. Свети Влас в пункт за реализация на мляко в млечни продукти и разделяне на търговски обект с идентификатор 11538.501.276.5.1 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър на два магазина за промишлени стоки“, с възложител „ЧИСТО МЛЯКО“ ДЗЗД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3713/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект в партера на съществуваща сграда с идентификатор 11538.501.276.5.2 по КК на гр. Свети Влас в пункт за реализация на мляко в млечни продукти и разделяне на търговски обект с идентификатор 11538.501.276.5.1 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър на два магазина за промишлени стоки“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна на предназначението на търговски обект с идентификатор 11538.501.276.5.2 по КК на гр. Свети Влас, разположен в партера на съществуваща сграда с идентификатор 11538.501.276.5, в пункт за подготовка за реализация на мляко в млечни продукти, чието функционално разпределение обособява: склад за опаковки, съблекалня със санитарен възел, работно помещение, миялно помещение, хладилни складове за зряне и съхранение на готова продукция, както и зона за реализация и издаване на готовата продукция. Предвижда се разделяне на търговски обект с идентификатор 11538.501.276.5.1, представляващ магазин за хранителни стоки, разположен в същата сграда, на два магазина за промишлени стоки. Водоснабдяването на имота се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Свети Влас. Отпадъчните води от обектите ще се включат в канализационната система на гр. Свети Влас. Дъждовните води се оттичат свободно по терена.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна за горесцитираното инвестиционно предложение. Съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



писмо на Директора на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1362/A5/22.03.2024 г. настоящото инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., като следва да се спазват конкретни изисквания, във връзка с което към настоящото писмо се прилага копие на становището на БДЧР-Варна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 11538.501.276 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър, в който е разположена сградата с обектите, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,14 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда в гр. Свети Влас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Копие на писмо на Директора на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1362/A5/22.03.2024 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Девур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

