



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1046(1)

ГР. БУРГАС 12. 04. 2024

ДО

ВЕЛИЗАР МАГРИОТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-108, кв. 12 по плана на с. Дюлево, общ. Средец”, с възложител Велизар Магриотов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1046/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVI-108, кв. 12 по плана на с. Дюлево, общ. Средец”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Средец за проектиране на пристройка и надстройка в УПИ XVI-108, кв.12 по плана на село Дюлево, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл.застр. = макс. 30%, Кинг.= 1; Позел.= мин. 50% и Н = макс. 10 м.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща масивна жилищна сграда в УПИ XVI-108, кв. 12 по плана на с. Дюлево. Обектите ще се изпълнят с монолитна скелетно-гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи. Външните стени ще са от кухотелни тухли, а вътрешните от плътни или решетъчни.

Битово-отпадъчните води се отвеждат във водопълтен безотточен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

