



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1045 (1)

ГР. БУРГАС 12. 04. 2024

ДО

„БАРТЕР“ ЕООД

РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АРСЕНАЛСКИ“ № 77

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 60 kW, върху сграда с идентификатор 58356.4.106.1, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.4.106 по КККР на гр. Приморско, местност „Шопака“, общ. Приморско“, с възложител „БАРТЕР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1045/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност до 60 kW, върху сграда с идентификатор 58356.4.106.1, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.4.106 по КККР на гр. Приморско, местност „Шопака“, общ. Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглежданата територия има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2341(1)/30.09.2016 г. за ИП: „Изграждане на строителен хипермаркет в ПИ с идентификатор 58356.4.106 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, с възложител „БАРТЕР“ ЕООД, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Главният архитект на Община Приморско е издал Удостоверение 48/10.10.2023 г. за въвеждане в експлоатация на „Строителен хипермаркет“ с идентификатор 58356.4.106.1 по КККР, находящ се в ПИ с идентификатор 58356.4.106 по КККР на гр. Приморско, местност „Шопака“, община Приморско;

- Главният архитект на Община Приморско на основание чл. 140, във връзка с чл. 147 от ЗУТ е издал виза за изготвяне на становище от инженер-конструктор и становище от ел. инженер за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници;

- Становище от 02.04.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, съгл. което мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще бъде: съществуващо ел. табло до фасадата на ТП/БКТП „ШОПАКА“, КЛ/ВЛ „ПЕРЛА-2“, п/ст „Приморско“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяем източник с обща инсталирана мощност до 60 kW, върху сграда с идентификатор 58356.4.106.1, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.4.106 по КККР на гр. Приморско, местност „Шопака“. За целта ще бъдат използвани полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг.

За постигане на оптимално ниво на напрежение, слънчевите панели ще бъдат монтирани в стрингове, представляващи последователно свързани модули. Предвижда се поставяне на 162 броя панели.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.), и Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с инвестиционното предложение дейности са **допустими** с режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063

гр. Бургас, ж.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

