



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-322

ГР. БУРГАС

12.06.2024

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

**ОТНОСНО:** допълнение към „ПУП-ПУР за транспортен подход към Промислено-складова зона и Гробищен парк в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.73.22, 51500.73.23, 51500.73.33 и 51500.74.71, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-322(7)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за допълнението към плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към „ПУП-ПУР за транспортен подход към Промислено-складова зона и Гробищен парк в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.73.22, 51500.73.23, 51500.73.33 и 51500.74.71, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ЕО/05.03.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за план „ПУП-ПУР за транспортен подход към Промислено-складова зона и Гробищен парк в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.73.22, 51500.73.23, 51500.73.33 и 51500.74.71, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър“, с което е постановил да не се извършва ЕО. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие на плана върху предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада. Решение № БС-29-ЕО/05.03.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е в срок на правно действие.

Представеното за настоящо разглеждане допълнение към ПУП-ПУР е свързано с включване в обхвата на плана на малки части от два урбанизирани имота – 28 кв.м от ПИ с идентификатор 51500.74.50 (с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“) и на 35 кв.м от ПИ с идентификатор 51500.74.49 по КК на гр. Несебър (с начин на трайно ползване „за производство на строителни материали“). Частите от имоти, които се включват в ПУП-ПУР са прилежащи по дължина на одобреното с Решение № БС-29-ЕО/05.03.2024 г. трасе на транспортен подход към Промислено-складова зона и Гробищен парк в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.73.22, 51500.73.23, 51500.73.33 и 51500.74.71, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че представеното допълнение към плана не представлява съществено изменение на „ПУП-ПУР за транспортен подход към Промислено-складова зона и Гробищен парк в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.73.22, 51500.73.23,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





51500.73.33 и 51500.74.71, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър“, за който Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ЕО/05.03.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Допълнението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

Частите от ПИ с идентификатор 51500.74.50 и ПИ с идентификатор 51500.74.49 по КК на гр. Несебър, които се включват в обхвата на плана не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ. Одобряването на допълнението към ПУП-ПУР не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на частите от двата засегнати имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирани имоти в район с напреднало строителство), проведената процедура по околна среда приключила с Решение № БС-29-ЕО/05.03.2024 г. и характера на допълнението към плана, считам че при одобряването, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с допълнението към плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Към документацията е приложено Задание за проектиране, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

