



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1034_(2023г.) (18)
гр. Бургас, 10.04.2024

ДО
„АМК СТРОЙ“ ООД
Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ 3“ БЛ.105, ВХ.4, ЕТ.5, АП.10
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър)“, с възложител: „АМК СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1034_(2023г.)(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1034(1)/11.04.2023г., с което се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър) е издадено Разрешение за строеж № 116/27.04.2023г. от гл. архитект на Община Несебър. Разрешението е влязло в сила на 12.05.2023г.

Издаден е Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 12.05.2023г. за строеж: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър/“ /Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2-Образец 2а/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото предложение възложителят заявява дейности за промяна по време на строителство на жилищната сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър), състоящо се в надстрояване на сградата. Предвижда се на последния (четвърти) етаж да се изградят още два апартамента, с което броя на апартаментите ще е 9: 6 тристайни и 3 двустайни.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.188 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XIII-общ., кв. 20 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,20 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
13205, Факс: +359 56 813 200
il: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

