



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-919(19)
ГР. БУРГАС, 08.04.2024

ДО
„ГЕДИКА“ ЕООД

Чрез Дилиана Йовкова – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПР за УПИ LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII и LIX, кв.5 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, ПИ с идентификатори 58356.504.459, 58356.504.460, 58356.504.462, 58356.504.461, 58356.504.463, 58356.504.464 и 58356.504.466 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“ с възложител: „ГЕДИКА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-919/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПР за УПИ LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII и LIX, кв.5 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, ПИ с идентификатори 58356.504.459, 58356.504.460, 58356.504.462, 58356.504.461, 58356.504.463, 58356.504.464 и 58356.504.466 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с промяна на дворищно регулационната линия между УПИ LIII /ПИ 58356.504.460/ и LII /ПИ 58356.504.459/; между УПИ LV/ПИ 58356.504.461/ и LIV/ПИ 58356.504.462/; между УПИ LVI /ПИ 58356.504.463/ и LVII /ПИ 58356.504.464/, между УПИ LVI /ПИ 58356.504.463/ и LIX /ПИ 58356.504.466/ в кв.5 по имотната граница от КК. Предвижда се и обединяване на УПИ LIII /ПИ 58356.504.460/, LV /ПИ 58356.504.461/ и LVI /ПИ 58356.504.463/ в кв.5 в един нов УПИ LXXX с отреждане „за жилищно строителство“.

Планът за регулация на СО „Узунджата“ е одобрен със Заповед № 2940/30.09.1997г. на Кмета на Община Приморско.

Със Заповед № 161/20.03.2024г. на Кмета на община Приморско е разрешено изготвяне на проект за ПУП-ПР (План за регулация) в обхват на УПИ LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII и LIX, кв.5 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, ПИ с идентификатори 58356.504.459, 58356.504.460, 58356.504.462, 58356.504.461, 58356.504.463, 58356.504.464



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и 58356.504.466 по КК на гр. Приморско, Община Приморско с гореописаната цел, съгласно Решение № 51/15.02.2024г. на Общински съвет – гр. Приморско.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII и LIX, кв.5 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, ПИ с идентификатори 58356.504.459, 58356.504.460, 58356.504.462, 58356.504.461, 58356.504.463, 58356.504.464 и 58356.504.466 по КК на гр. Приморско, Община Приморско **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/ 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявения план, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII и LIX, кв.5 по ПР на СО Узунджата, гр. Приморско, с идентификатори 58356.504.459, 58356.504.460, 58356.504.462, 58356.504.461, 58356.504.463, 58356.504.464 и 58356.504.466 по КК на гр. Приморско, настоящото писмо да бъде прието от Община Приморско като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

