



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-972 (1)

ГР. БУРГАС

08.04.2024

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 57491.503.10 по КК на град Поморие, общ. Поморие /УПИ I, кв. 201 по плана на град Поморие/“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-972/2024 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 57491.503.10 по КК на град Поморие, общ. Поморие /УПИ I, кв. 201 по плана на град Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Със Заповед № РД-16-487/05.12.1988 г. на председателя на Общински народен съвет-Поморие, е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на жилищните зони на град Поморие. Съгласно одобрен ПУП за УПИ I, кв. 201, същия с отреждане „за морско казино и ведомствени яхтени клубове“.

Съгласно Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изп. директор на АГКК и изменение от 18.03.2021г.е одобрена КК и КР на град Поморие, с което УПИ I, кв. 201 е отреден за ПИ с идентификатор 57491.503.10 по КК на град Поморие, община Поморие.

Със Заповед № № РД-16.386/15.03.2024г. издадена от кмета на Община Поморие, се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 201 по плана на град Поморие.

С настоящото предложение, се предвижда частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.503.10 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ I, кв. 201 по плана на град Поморие/, с цел регулационните линии на имота да се проведат по имотни граници. Променя се и отреждането на имота от „за морско казино и ведомствени яхтени клубове“ в „за комплексно обществено обслужване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам че, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3; п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 57491.503.10 по КК на град Поморие, общ. Поморие /УПИ I, кв. 201 по плана на град Поморие/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменението на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за проектиране, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

