



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-903(1)

ГР. БУРГАС

08.04.2024

ДО

ВЕЛИЧКА ЦОНЕВА

С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.683 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ IX-134, кв. 10 по плана на с. Кошарица/“, възложител ВЕЛИЧКА ЦОНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-903/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.683 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ IX-134, кв. 10 по плана на с. Кошарица/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.683 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ IX-134, кв. 10 по плана на с. Кошарица/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застрояване – до 40%, Кинт – до 1.20, Височина – до 10,00м.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.683 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ IX-134, кв. 10 по плана на с. Кошарица/. Обекта ще се реализира по монолитен способ, със стоманобетонова конструкция, тухлени стени и покрив с дървена конструкция и керемиди.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица на имота преминава уличен водопровод ЕТф90, към който ще се присъедини и водоснабди жилищната сграда.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с периодично изгребване и транспортиране на отпадъчните води до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.501.683 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ IX-134, кв. 10 по плана на с. Кошарица/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

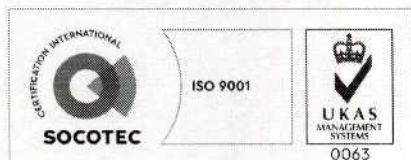
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на инвестиционното предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

