



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-939/11

ГР. БУРГАС 08.04.2024

ДО

ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.4111 по КК на град Бургас, общ. Бургас /УПИ ХХ-4111, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с възложител ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-939/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.4111 по КК на град Бургас, общ. Бургас /УПИ ХХ-4111, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 2 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.4111 по КК на град Бургас, общ. Бургас /УПИ ХХ-4111, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1.00, Височина – до 10,00м. и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.4111 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-4111, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Обекта ще се изпълни без сутерен, с дървена конструкция и топлоизолация.

Захранването на имота с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата, се предвижда да се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.4111 по КК на град Бургас, общ. Бургас /УПИ ХХ-4111, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,25 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

