



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-908 *67*
ГР. БУРГАС, 08.04.2024

ДО
СЛАВИ ЗЕЛЯМОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда за курортно ползване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ II-8017, кв. 41 по плана на град Свети Влас)“, с възложител: СЛАВИ ЗЕЛЯМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-908/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда за курортно ползване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ II-8017, кв. 41 по плана на град Свети Влас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1202(3)/26.11.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за курортно ползване с басейн и ограда в УПИ II, кв. 41 (идентичен с ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК) по плана на град Свети Влас, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят заявява дейности по промяна по време на строителство на жилищна сграда за курортно ползване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ II, кв. 41 по плана на град Свети Влас), което се състои в изграждане на четири носещи колони, които ще поддържат разширението на терасата над партерното ниво.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Променя се също подхода и стълбището към басейна, както и конфигурацията на прилежащата веранда. Други промени не се предвиждат.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената „Промяна по време на строителство на жилищна сграда за курортно ползване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ П-8017, кв. 41 по плана на град Свети Влас)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 11538.502.471 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ П-8017, кв. 41 по плана на град Свети Влас) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характер на заявената промяна по време на строителството, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к.с. Назур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

