



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-292 (37)

ГР. БУРГАС 04.04.2024

ДО

АТАНАС МАРКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за градински инструменти в УПИ XIII-7, бивш масив 36 (ПИ с идентификатор 72151.36.19), м. «Извора», бивша местност „Чекелията“, землище на с. Твърдица, община Бургас“, с възложител: АТАНАС МАРКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-292/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за градински инструменти в УПИ XIII-7, бивш масив 36 (ПИ с идентификатор 72151.36.19), м. «Извора», бивша местност „Чекелията“, землище на с. Твърдица, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за градински инвентар в УПИ XIII-7, бивш масив 36 (ПИ с идентификатор 72151.36.19), м. «Извора», бивша местност „Чекелията“, землище на с. Твърдица, община Бургас. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод, изграден по новообразуваната тупикова улица, за който има издадено Разрешение за строеж № 36/18.04.2022г. от община Бургас. УПИ XIII-7 е образуван от разделянето на ПИ №№ 036006 и 036007 на 14 нови УПИ, от който е част и настоящото УПИ, предмет на инвестиционното предложение и за него има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповеди №№ 612/06.04.2007г., 605/28.02.2013г., 907/03.04.2014г. и 885/24.04.1015г., издадени от Община Бургас. Имотът с площ 817 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Бургас издадена виза за проектиране на постройка на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000/. Най-близо (0,64 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

