



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-881 (11)

ГР. БУРГАС

04. 04. 2024

ДО

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ

МАЯ ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 21141.501.494 и 21141.501.495 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ I-199 и УПИ II-199, кв. 22 по плана на с. Димчево/“, с възложители: Владимир Георгиев и Мая Георгиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-881/22.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 21141.501.494 и 21141.501.495 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ I-199 и УПИ II-199, кв. 22 по плана на с. Димчево/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 21141.501.494 и 21141.501.495 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ I-199 и УПИ II-199, кв. 22 по плана на с. Димчево/. За целта ще се промени конфигурацията на имотите чрез промяна на общата им вътрешна регулационна линия, така че УПИ да променят ориентацията си по дългата страна, от посока север – юг в посока изток-запад- Уеднаквяват се площите на двата имота, без да се променят регулационните линии, както и страничните регулационни линии към съседни имоти. Образуват се два нови преконфигурирани УПИ при запазване на отреждането „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“.

Възложителите не заявяват дейности по реализация на инвестиционни предложения.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,12 км/защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изм. и доп. със Заповед № РД-308/2021 г. (ДВ, бр. 48/2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /обща площ на имотите е 1408 м²/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на промяната на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

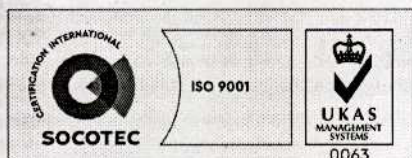
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 21141.501.494 и 21141.501.495 по КК на с. Димчево, община Бургас /УПИ I-199 и УПИ II-199, кв. 22 по плана на с. Димчево/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

