



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-860

ГР. БУРГАС,

03. 04. 2024

ДО

„КРЕМИ“ ООД

УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kWp върху покрив на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас)“, с възложител: „КРЕМИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-860/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kWp върху покрив на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“ гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирания имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2332(1)/20.09.2018г. за ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2334(3)/10.10.2018г. за промяна в ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК)“, с което е определено, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2334(5)/10.06.2021г. за ИП „Изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2334(7)/02.06.2023г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас, на 31.01.2023г., е издал виза за монтаж на ФЕЦ върху сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“).

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас). Съоръжението ще се състои от 192 броя фотоволтаични модула с номинална мощност 550 Wp. Фотоволтаичната инсталация ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 2 трифазни инвертора. Генерираната от ФЕЦ ел. енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъкът ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Съгласно, приложено с документацията, Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с № 4611160 от 10.02.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение /ТНН/ на ТП/БКТП „Креми“, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Инд. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,33 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на града) и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда, считам че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



