



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-205 (3)

ГР. БУРГАС

03. 04. 2024

ДО

ЮРИЙ АТАНАСОВ

ГР. ШУМЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 53045.503.127 по КККР на гр. Обзор, местност „Мешелика“, община Несебър“, с възложител Юрий Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-205/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 53045.503.127 по КККР на гр. Обзор, местност „Мешелика“, община Несебър“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

За имота, предмет на настоящото ПУП-ПЗ, е налична следната информация:

- Становище с изх. № Н2-УТ-779-001 от 19.02.2024 г. на Главния архитект на Община Несебър, относно предвижданията за поземлен имот 53045.503.127 по КК на гр. Обзор, община Несебър, съгл. действащия ТУП на Община Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997 г., съгл. който разглежданата територия попада в границите на населеното място с предназначение „за курорт, ваканционни селища, латери“.

С настоящото ПУП-ПЗ се прудвижда за поземлен имот 53045.503.127 по КК на гр. Обзор, да се установи територия за рекреационни дейности, с разновидност курорт - „Ок“ и отреждане „за курортни сгради“. Имотът попада в територия „Ок“. Пред имота има изградена улица с необходимите комуникации. На този етап не се предвижда изграждане на нови сгради.

ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.), обявена е със Заповед № РД-1038/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/2021 г.), изм. със Заповед № РД-712 (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

