



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-915 (1)
ГР. БУРГАС

02. 04. 2024

ДО

„ЖАНЕТ“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, М. „КОКАЛУ“

ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС „ГРАНД МАРКЕТ ЖАНЕТ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 856,7 kWp върху покрив на съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.75.205 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител: „Жанет“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-915/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 856,7 kWp върху покрив на съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.75.205 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза, с която се допуска проучване и проектиране на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ върху покрива на сграда с идентификатор 51500.75.205.1 по КК, в ПИ с идентификатор 51500.75.205 по КК на град Несебър, община Несебър.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 856,7 kWp върху покрива на сграда за търговия-хипермаркет, разположена в ПИ с идентификатор 51500.75.205 по КК на град Несебър, община Несебър

Съоръжението ще се състои монтира върху покрива на сградата посредством статична алуминиева конструкция и ще се състои от 1318 броя фотоволтаични модула. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 9 броя инвертори.

Генерираната от ФЕЦ ел. енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

Ще се използва съществуващия трафопост в имота, тип БКТП „Жанет“ 20/0,4 kV 1x400+1x630 kVA за нуждите на ФЕЦ. Новопредвидено е присъединяване на страна СрН към п/ст Слънчев бряг, извод Равда, мястото на разкъсване на съществуваща КЛ 20 kV между Ж. Р. стълб №22 на ВЕП Равда и БКТП Прима 2, чрез изграждане на 2 броя нови кабелни линии, които са ангажимент на електроразпределителното дружество, съгласно представен Предварителен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4505647 от 09.12.2022г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

