



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-911 (1)

ГР. БУРГАС

01. 04. 2024

ДО

СНЕЖАНА ПЕТКОВА

чрез пълномощник СВЕТЛАНА ДОБРЕВА

ГР. БУРГАС

E-mail: svdobreva@abv.bg

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.197 по КК)”, с възложител: СНЕЖАНА ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-911/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.197 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 6/18.07.2006г. на Общински съвет – Бургас, имотът е с отреждане „за обществено обслужване“ и попада в устройствена зона Соп със следните градоустройствени показатели на застрояване: Височина – до 15,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 2.0 и Озеленяване – мин. 50%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 182 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.197 по КК) се предвижда промяна на показателите на застрояване за имота в съответствие с ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 8/Ц, в която попада имота съгласно действащия ОУП както следва: Височина – до 27,80 м, Плътност – до 80%, Кинт – до 5.0 и Озеленяване – мин. 20%. Запазва се отреждането „за обществен обслужване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,20 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

