



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-802 (А)

ГР. БУРГАС

29. 03. 2024

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и разширение на съществуващ паркинг в УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на град Поморие/“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-802/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и разширение на съществуващ паркинг в УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на град Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реконструкция на съществуващ паркинг в УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на град Поморие/. Площта на обекта ще се увеличи и ще се оформят 30 броя паркоместа.

За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР в обхват на ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие/ и ПИ с идентификатор 57491.502.481 по КК на гр. Поморие /УПИ I, кв. 73а по плана на гр. Поморие/. Целта на изменението е промяна на югозападната и северозападната улично-регулационни линии на УПИ, с което новопредвидения паркинг ще се разположи изцяло в уличната регулация.

УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на град Поморие/ е с отреждане „за административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“.

УПИ I, кв. 73а по плана на град Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.481 по КК на град Поморие/ е с отреждане „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“.

Предвижда се промяна на регулационните граници на двата имота, като отреждането на УПИ I, кв. 73а по плана на град Поморие ще е „за озеленяване“ и ще се проведе уличната регулация с о. т. 495-о. т. 1004-о. т. 1005-о. т. 1006-о. т. 1007- о. т. 1008- о. т. 1017-о. т. 1018-о. т. 1019 по съществуваща улица и ще се осигури градоустройствена основа за реализация на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





заявеното инвестиционно предложение за реконструкция и разширение на съществуващия паркинг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ I, кв. 231 по плана на град Поморие/ и ПИ с идентификатор 57491.502.481 по КК на гр. Поморие /УПИ I, кв. 73а по плана на гр. Поморие/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,87 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

0063



Бургас Бургас Кс Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

