



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-824 (1)

ГР. БУРГАС,

29. 03. 2024

ДО

КРАСИМИР ПЕНДЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв.37 по плана на с. Лъка, Община Поморие“ с възложители: КРАСИМИР ПЕНДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-824/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв.37 по плана на с. Лъка, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв.37 по плана на с. Лъка, Община Поморие. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-52862-19.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 13 от 12.01.2023г., имотът е с площ 273 кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана», НТП «ниско застрояване (до 10м)» и административен адрес: с. Лъка, ул. «Марица». Съгласно изходни данни на ВиК ЕАД – Бургас в приложената скица, по прилежащата улица на имота се предвижда проектен водопровод ПЕВП Ø90, от който ще се водоснабди новопредвидената застройка. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътен резервоар, ситуиран в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв. 37 по плана на с. Лъка, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв. 37 по плана на с. Лъка, Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на ПИ с идентификатор 44425.501.402 по КК, УПИ VIII, кв. 37 по плана на с. Лъка, Община Поморие, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Формираните при експлоатация на сградата битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на водите следва да се документира. *М/*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

