



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 2490 (3/

ГР. БУРГАС

28. 03. 2024

ДО

„СЛЪНЧЕВ ДОМ СТРОЙ“ ЕООД

РАЙОН ВИТОША, УЛ. „МАЙСТОР АЛ. РИЛЕЦ“ № 17

ГР. СОФИЯ

„ПАЙНХЪРСТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

РАЙОН ПРИМОРСКИ, СВ. НИКОЛА № 59

ГР.ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.360 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-514, кв. 1901 по плана на К.К. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/“, с възложители: „Слънчев дом строй“ ЕООД и „Пайнхърст Пропърти“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2490/07.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.360 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-514, кв. 1901 по плана на К.К. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/“, община Несебър”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2490/17.08.2023г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.507.360 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-514, кв. 1901 по плана на к. к. „Слънчев бряг“, град Несебър/“, с което е определено, че дейностите свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.360 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-514, кв. 1901 по плана на к. к. „Слънчев бряг“, град Несебър/. Обекта ще се разположи в южната част на имота и ще е с обем до 100 куб. м. Ще се изпълни от стоманобетон, с две вкопани технически помещения. Имотът е технически обезпечен от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Съгласно представената към уведомлението скица № 15-640282/13.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 51500.507.360 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване –незастроен имот за курортно-рекреационен обект, с площ 1741 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,34 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на басейн/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.360 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-514, кв. 1901 по плана на К.К. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



азур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

