



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-795 (1)  
ГР. БУРГАС

28.03.2024

ДО  
ПЕТЪР БОРДЕЛОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План «Изработване на ПУП-ПЗ за новообразуван ПИ № 167.252 на с. о. «Каптажа», землище на с. Изворище, община Бургас», с възложител: Петър Борделов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-795/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

«Изработване на ПУП-ПЗ за новообразуван ПИ № 167.252 на с. о. «Каптажа», землище на с. Изворище, община Бургас», попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за новообразуван ПИ № 167.252 на с. о. «Каптажа», землище на с. Изворище, община Бургас, с предвидено свободно, нискоетажно застрояване за вибно строителство в устройствена зона „Ов“.

Възложителят декларира, че водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за добив от подземни води, вписано под № 41430 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите /Съгласно Удостоверени, издадено от Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ № 3429/.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената застроявка , се предвижда да се отвеждат във водоплътна яма, с последващо изчерпване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на разглеждания план не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята. Съгласно Скица № О-34/01.06.2023г. на Дирекция «УТ» при Община Бургас, ПИ № 167.252 е част от новообразуваните имоти на с. о. «Каптаж», землище на с. Изворище, община Бургас, одобрени със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Обл. Управител на Област Бургас.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- **Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



ISO 9001



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

