



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-833 (А)

ГР. БУРГАС

28.03.2024

ДО

ДАНИЕЛА ГЕРАСИМОВА-ДЕСПОДОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване-ограда, склад за инвентар и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.1187 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1187, кв. 91 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, с възложител: Даниела Герасимова-Десподова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-833/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване-ограда, склад за инвентар и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.1187 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1187, кв. 91 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

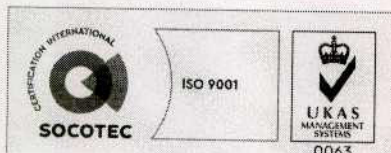
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2949/09.12.2016г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1187 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1187, кв. 91 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № О-8/01.02.2017г. от гл. архитект на Община Бургас за строеж: „Жилищна сграда в УПИ XIV-1187, кв. 91 по плана на кв. „Банево“, град Бургас“.

С удостоверение № 210/27.08.2018г., строеж: „Жилищна сграда в УПИ XIV-1187, кв. 91 по плана на кв. „Банево“, град Бургас“, е въведен в експлоатация от Община Бургас.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване- ограда, склад за инвентар и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.1187 по КК на град Бургас, община Бургас.

Имотът е технически обезпечен от инфраструктурата на кв. „Банево“, град Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

