



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-801 (1)

ГР. БУРГАС

28.03.2024

ДО

ФЕДЯ ЦАНОВ

НИКОЛАЙ ПЛАТНАРОВ

чрез пълномощник: ДИЛЯНА ЙОВКОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 9 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.24 по КК)“, с възложители: Федя Цанов и Николай Платнаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-801/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 9 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.24 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 9 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.24 по КК) се цели разделянето му на два нови УПИ, както следва: УПИ XIII, кв. 9 с площ 845 кв.м и УПИ XIV, кв. 9 с площ 800 кв.м, в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност 60%, Кинт 1,2, Озеленяване 40% и Височина до 10 м и свободно застрояване на нормативни отстояния.

На този етап възложителят не заявява конкретни инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (1,81 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

