



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1355 (3)  
ГР. БУРГАС 27. 03. 2024

ДО  
ГЕОРГИ МИНАСЯН  
ГР. БУРГАС, \_\_\_\_\_

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-973, кв. 72 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с възложител ГЕОРГИ МИНАСЯН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1355(2)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за допълнението към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-973, кв. 72 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1355/25.05.2022 г. за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на магазин за промишлени стоки с неговите обслужващи помещения в жилищни помещения и изграждане на помещения към вътрешния двор също с жилищна функция към съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-973, кв. 72 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото допълнение към предложението, се предвижда изграждане на плътна ограда по вътрешните регулационни граници на ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-973, кв. 72 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Частта от оградата, която граничи с улица ще е ажурна, като плътната част ще е 60см от котата на прилежащия терен. Височината на останалата част ще е 2,00м от котата на прилежащия терен, изградена от зидария с вертикални и хоризонтални стоманобетонени пояси.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаното допълнение към инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-973, кв. 72 по плана на кв. Банево, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,31 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на допълнението към инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

