



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-718 (1)  
ГР. БУРГАС 27. 03. 2024

ДО

„ЛИНКО ПЛК“ ЕООД

УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ № 34, ЕТ.3, АП. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ XIII-8236 (ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „Линко ПЛК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-718/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ XIII-8236 (ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.8.1080 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 67800.8.236) е налична следната документация:

- Решение № 1001-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 008236, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“;

- Писмо с изх. № ПД-1330/06.07.2016г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на вилни сгради в УПИ XVII-8236 (ПИ с ид. 67800.8.236 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с което е определено, че реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 131/14.11.2016г., издадено от гл. архитект на община Созопол за обект: „Вилана сграда № 2 в УПИ УПИ XIII-8236, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“;

- Заповед № 8-z-1122/04.09.2018г., издадена от Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XVII-8236 (ПИ с идентификатор 67800.8.236 по КК) на гр. Созопол, община Созопол, като същия се обособяват два нови УПИ: УПИ XI (ПИ с ид. 67800.8.1079 по КК) и УПИ XIII (ПИ с ид. 67800.8.1080 по КК);



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 28/07.04.2023г., от гл. архитект на общ. Созопол на строеж: „Вилана сграда № 2 в УПИ УПИ XIII-8236 (ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн в УПИ XIII-8236 (ПИ с идентификатор 67800.8.1080 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол. Предвидено е басейна да се изгради с преливен канал, с отводнителни елементи и дънен сифон за най-дълбоката част. Пречистването на водата ще се осъществява чрез бърз напорен пясъчен филтър. Представена е Скица № 167/20.12.2021г., заедно с виза за проектиране с дата 05.09.2022г., издадена от Община Созопол за проект „Открит басейн до 70 куб. м“ в УПИ XIII (ПИ с ид. 67800.8.1080 по КК), при спазване на параметри за застрояване за имота: Височина до 7 м, П.застр. до 20%, Кинт до 0,8 и Позел. мин. 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на басейн към съществуваща сграда в имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

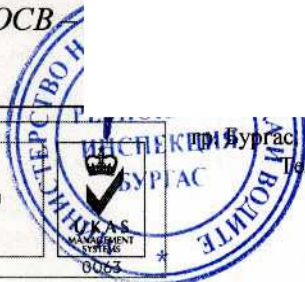
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



ISO 9001



РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

