



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-747(а)

ГР. БУРГАС,

26. 03. 2024

ДО

„ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Ж.К. „МАЛИНОВА ДОЛИНА“

УЛ. „ДОНКА УШЛИНОВА“ № 2

ГАРИТИДЖ ПАРК, ОФИС СГРАДА 4, ЕТ. +1, ПОМЕЩЕНИЕ 411

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност 32,76 kWp, на покрива на ОМВ бензиностанция 1085 Слънчев бряг, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.56.53 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“, с възложител: „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-747/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност 32,76 kWp, на покрива на ОМВ бензиностанция 1085 Слънчев бряг, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.56.53 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност 32,76 kWp, на покрива на ОМВ бензиностанция 1085 Слънчев бряг, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.56.53 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-947120-01.09.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 51500.56.53 е с обща площ 2470 кв.м, ведно със сгради с идентификатори 51500.56.53.1, с предназначение „сграда за търговия“ и 51500.56.53.2 – „сграда за енергопроизводство“. Налично е Разрешение за ползване № СТ-05-1244/20.10.2009г., издадено от ДНСК, с което се разрешава ползването на строеж: „Търговски комплекс с бензиностанция и газстанция ОМВ и временна пътна връзка“ в ПИ 51500.56.53 по КК на гр. Несебър. Фотоволтаичната централа ще се изгради върху покрива на търговската сграда и козирката на бензиностанцията. Инсталацията ще се състои от 72



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





модула (соларни панели), свързани към два трифазни инвертора. Произведената енергия ще се използва за собствена консумация..

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност 32,76 kWp, на покрива на ОМВ бензиностанция 1085 Слънчев бряг, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.56.53 по КК на гр. Несебър, местност «Инджекьойско блато», община Несебър» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.56.53 по КК на гр. Несебър, местност «Инджекьойско блато», община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяване, изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че теренът е урбанизиран и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покривите на съществуващи сгради, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, препятстваща движението, храненето и обмяната на генетичен материал на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



РИОСВ-Бургас, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

