



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-653 (9)

ГР. БУРГАС

26. 03. 2024

ДО:

СТЕФАН СТАМАТОВ

АНАСТАСИЯ СТАМАТОВА

ГР. ПОМОРИЕ,

МИЛЕНА ЗЛАТАРОВА

ЯНИТА ДРЪНДАРОВА

ГР. ПОМОРИЕ,

ДОРА АРБОВА

ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-3065, 3033, кв. 217 по плана на местност „Палеокастро“, землище на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор по КК 57491.508.222)“, с възложители: Стефан Стаматов, Анастасия Стаматова, Милена Златарова, Янита Дръндарова и Дора Арбова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-653/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-3065, 3033, кв. 217 по плана на местност „Палеокастро“, землище на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор по КК 57491.508.222)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-3065, 3033, кв. 217 по плана на местност „Палеокастро“, землище на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор по КК 57491.508.222). Обекта ще се състои от 27 апартамента и 8 ателиета. Предвидени са 13 броя паркоместа, ситуирани в 13 гаража на ниво партер. За всяко жилище е предвидено по едно складово помещение. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. на застрояване макс. 85%, кота корниз Етажност – 5 ет. (15 м.), Кинт макс. 3.92, мин. площ за озеленяване - 15%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





По отношение на ВиК е предвиден проектен водопровод за водоснабдяване и канализация, към който ще се присъедини парцела.

Със Заповед № РД-16-781 от 29.01.2008 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ №3033, 3063, 3064 и № 3065 в кв. 217 по плана на гр. Поморие. (ПИ №3033, 3063 номер по предходен план на УПИ Х-3065, 3033, кв. 217).

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ Х-3065, 3033, кв. 217 по плана на местност „Палеокастро“, землище на гр. Поморие, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,46 км) е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

