



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-717  
ГР. БУРГАС 26.03.2024

ДО  
ОБЩИНА РУЕН  
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 18  
С. РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в УПИ П-311, кв. 27 по плана на с. Руен, община Руен“, с възложител: Община Руен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-717/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в УПИ П-311, кв. 27 по плана на с. Руен, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на детска площадка в УПИ П-311, кв. 27 по плана на с. Руен, община Руен. За обекта са налични електрозахранване от съществуващ ВЕНН, уличен водопровод от ЕТ Ø 80мм, както и осигурен транспортен достъп в териториалния обхват на улица с о.т. с №№ 56 и 66 по плана на с. Руен, община Руен (ул. „Стоян Пенев“). Съгласно Скица № 186/08.02.2024г., имотът е с обща площ 1875 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ територия и с отреждане „за детско заведение“.

На основание чл. 140, ал.2 от ЗУТ, Главният архитект на Община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за детска площадка в имота, при спазване на следните показатели: Плътност на застрояване- 30%, Кинт – 0,6, Озеленяване – 50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 53/25.06.2021 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@nacs.bg](mailto:riosvbs@nacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота(в регулационните граници на с. Руен, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

