



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-797(А)

ГР. БУРГАС 26. 03. 2024

ДО  
МАРИЯ ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 07079.705.33 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-33, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с възложител: Мария Иванова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-797/18.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 07079.705.33 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-33, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас/“ **непада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 1 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за ново допълващо застрояване по общата граница на УПИ XIX-32, кв. 1, в УПИ XVIII-33, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас, при спазване на градоустройствените показатели за застрояване: Кинт – до 2,00, Плътност – до 30% и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящото ИП, се предвижда изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 07079.705.33 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-33, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас/.

Съгласно приложена с документацията скица № 15-1221776-20.10.2022г. на ПИ с идентификатор 07079.705.33 по КК на град Бургас, община Бургас, в имотът са реализирави застройки с идентификатори 07079.705.33.1 по КК – еднофамилна жилищна сграда, 07079.705.33.2 по КК, 07079.705.33.3 по КК, 07079.705.33.4 по КК и 07079.705.33.5 по КК-постройки на допълващо застрояване.

Имотът е технически обезпечен от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко





разположена /на около 0.06 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на склад/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - склад в ПИ с идентификатор 07079.705.33 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVIII-33, кв. 1 по плана на кв. Банево, град Бургас/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

