



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-724

ГР. БУРГАС

26. 03. 2024

ДО

„СЕЛЕКТ ОЙЛ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ № 46

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 6 по плана на с. Свобода, община Камено“, с възложител „СЕЛЕКТ ОЙЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-724/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 6 по плана на с. Свобода, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

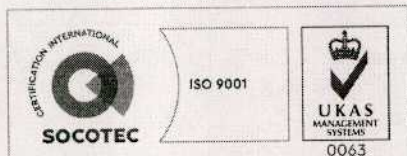
УПИ I, кв. 6 по плана на с. Свобода, община Камено попада в предимно производствена зона. В границите му са изградени следните обекти – бензиностанция и газстанция, обслужваща сграда за бензиностанцията и спомагателни постройки.

Предвижда се разделяне на имота на два нови УПИ. В свободната от постройки северозападна част се отделя имот – УПИ VIII, кв.6, с площ 450 кв.м, предимно производствена зона и отреждане „за гаражи и автосервиз“, с предвидено ново свободно застрояване. Другият новообособен УПИ ще бъде с номер IX, площ 3522 кв.м, предимно производствена зона, с отреждане „за бензиностанция и газстанция“, с предвидено ново свободно застрояване. Запазва се съществуващата застрояка в имота – постройка към бензиностанция, колонки и резервоари за горива.

Имотът е снабден с вода и електроенергия от селищната мрежа. Транспортният достъп е съществуващ.

Бъдещо строителство в двата имота ще се осъществява при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. на застрояване – 80%, Кинт до 2.0, Височина до 10 м (3 етажа), Мин. озеленена площ – 20%, свободно застрояване, паркиране в границите на парцелите.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ I, кв. 6 по плана на с. Свобода, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 6,0 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

