



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-785 (9)
ГР. БУРГАС

25. 03. 2024

ДО

„7 КРАУНС БИЛД ИНВЕСТ 2021“ ЕООД
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ЗЕЛЕНИКА“ № 15

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Сграда със смесено предназначение, разположена в ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 9 по плана на град Царево/“, с възложител: „7 Краунс Билд Инвест 2021“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-785/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Сграда със смесено предназначение, разположена в ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 9 по плана на град Царево/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2803/06.10.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 9 по плана на град Царево/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Царево е издадено Разрешение за строеж № 177/11.11.2022 г. за обект: „Сграда със смесено предназначение – 8 броя магазини за промишлени стоки, 2 броя ателиета за творческа дейност, 10 броя апартаменти и 14 паркоместа в ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на град Царево, община Царево“. Издаден е Акт за приемане на конструкцията от дата 10.05.2023 г.

С настоящото предложение, възложителят заявява промяна по време на строителство на сградата със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 9 по плана на град Царево/, която касае промяна на сутерена на кота -2,80, променя се пространството около асансьора и стълбището, отпада складово помещение и се обособява допълнително паркомясто.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителство, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.502.611 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 9 по плана на град Царево/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,78 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството на сграда със смесено предназначение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

