



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-648(1)

ГР. БУРГАС, 22. 03. 2024

ДО

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения (овощни градини) от череши в ПИ с идентификатор 57426.12.12, местност „Чаир бою“, землище с. Поляново и от сливи в ПИ с идентификатор 56438.111.8, местност „Кираджика“, землище на с. Пирне, община Айтос“ във връзка с кандидатстване за финансиране за втори етап по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020“ с възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-648/2024г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения (овощни градини) от череши в ПИ с идентификатор 57426.12.12, местност „Чаир бою“, землище с. Поляново и от сливи в ПИ с идентификатор 56438.111.8, местност „Кираджика“, землище на с. Пирне, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране за втори етап по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020 за отглеждане на трайни насаждения (овощни градини) от череши в ПИ с идентификатор 57426.12.12, местност „Чаир бою“, землище с. Поляново и от сливи в ПИ с идентификатор 56438.111.8, местност „Кираджика“, землище на с. Пирне, община Айтос. Приложени са: Регистрационна карта на земеделски производител, издадена на 13.04.2021г. от ОД „Земеделие“ – Бургас, с последна заверка от 10.03.2023г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот /констативен/ чл. 587, ал. 1 от ГПК № 196, дело № 170 от 18.04.2023г. за ПИ 56438.111.8; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 57426.12.12 № 57 от 30.01.2023г.; Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, от които е видно, че: ПИ 56438.111.8 е с площ 4259кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 4,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ 57426.12.12 е с площ 9020 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: овощна градина, категория на земята: 10.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона: до ПИ с идентификатор 56438.111.8, местност „Кираджика“, землище на с. Пирне (на 4,92км) е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите; до ПИ с идентификатор 57426.12.12, местност „Чаир бою“, землище с. Поляново (на 6,98км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да ведомо незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

