



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-754 (1)

ГР. БУРГАС

22. 03. 2024

ДО

„ИЛ-ДИ-67“ ЕООД

ГР. БУРГАС

К/С. „ЛАЗУР“, БЛ. 96, ВХ. 1, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.601.1083 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“ с възложител: „ИЛ-ДИ-67“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-754/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.601.1083 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеният проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.601.1083 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“ се предвижда урегулиране на имота по имотни граници и разделянето му на два самостоятелни УПИ – УПИ XI-1083 и УПИ XII-1083, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“ (зона „Жм“), с допустими за устройствена зона „Жм“ показатели на застрояване: Височина до 10 м., Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Плътност на озеленяване мин. 40%, паркиране в границите на УПИ. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица.

В имота има реализирано строителство на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 57491.601.1083.1 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.601.1083 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“, което може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

