



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-670 (1)

ГР. БУРГАС

21. 03. 2024

ДО

„ЕФИЛИЗ“ ООД

УЛ. „ЕВРОПА“ № 32, ВХ. 2, ЕТ. 1, АП. 6

КВ. КАМЕНАР, ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.167 (УПИ XXXV- 167, кв. 19), кв. „Каменар“, гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложител: „Ефилиз“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-670/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.167 (УПИ XXXV- 167, кв. 19), кв. „Каменар“, гр. Поморие, общ. Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.167 (УПИ XXXV- 167, кв. 19), кв. „Каменар“, гр. Поморие, общ. Поморие. Сградата ще се электроснабди от съществуващ стълб № 3, извод 1, ТП Каменар 1 стар, извод СН Герена, п/ст Хоризонт (становище № 4604472/02.01.2024 на ЕР Юг). Водоснабдяването на имота ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП 063. Формираните битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма. На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в имота, при показатели на застрояване: Плътност до 60%, Кинт 1,2, Озеленяване до 40% и Височина 10м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Герушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

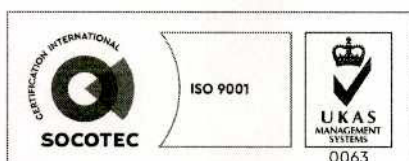
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на кв. Каменар) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

