



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-295 (3)

гр. Бургас

20.03.2024

ДО

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 51Б

ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, етажнен паркинг на три нива и подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.35.180 по КК на гр. Созопол, местност „Севта Марина“, Община Созопол“, с възложител „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

Във връзка с внесена в РИОСВ-Бургас информация с вх. № ПД-295(2) от 28.02.2024 г., Ви уведомява за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище по екологична оценка № БС-3-6/14.12.2022 г., с което е съгласувал „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, местност „Севта Марина“, Община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ, с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности и ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.35.135 по КК на гр. Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ, с отреждане „за сгради за отдых и курорт“.

- С Решение № 303/10.08.2021 г. на Общински съвет, гр. Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.2.907 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гъол“, Община Царево, с който се обособяват два урегулирани имота – УПИ Х-907 и УПИ ХІ-907. Двата новообразувани имоти са с нови идентификатори 48619.2.950 и 48619.2.951.

- писмо с изх № ПД-3502(3)/19.01.2023 г., Директорът на РИОСВ Бургас се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХХІІІ-35.139 (67800.35.180 по ККР, стар идентификатор 67800.35.139)), м. „Св. Марина“, землище гр. Созопол община Созопол“, с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

С настоящата информация уведомявате, за въвеждане на етапност на строителството. На първи етап ще бъде изграден подземен паркинг на две нива, а на втори етап ще бъде изградена жилищната сграда с етажнен паркинг.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

