



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-618 (1)

ГР. БУРГАС

20.03.2024

ДО

„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

„А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „КУКУШ“ № 1

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС, КВ. „ВЕТРЕН“,

УЛ. „БЪЛГАРКА“ № 42

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на приемо-предавателна станция № BGS0959.A000, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 51500.512.99.2, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.512.99, гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: „А1 България“ ЕАД и „А1 Тауърс България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-618/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на приемо-предавателна станция № BGS0959.A000, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 51500.512.99.2, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.512.99, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на приемо-предавателна станция № BGS0959.A000, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 51500.512.99.2, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.512.99, гр. Несебър, община Несебър. Ще се изгредят 3 броя антенни мачти и плинт за оборудване. Сграда с идентификатор 51500.512.99.2, върху която ще се постави оборудването е със застроена площ 800 кв. м, 7 етажа, с предназначение „хотел - Кипарисите“. За нея са издадени Удостоверение № 231/21.07.2006 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Хотел-„Кипарисите I“ с басейн, сградни Ел. и ВиК отклонения“ и Удостоверение № 62/29.03.2013г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Хотел-„Кипарисите I“ – надстройка на покрив“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.512.99.2, гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,11 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на станция върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

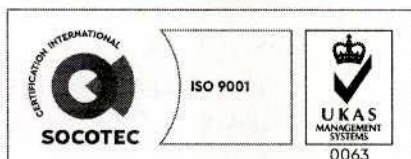
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

