



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-630/11  
ГР. БУРГАС, 18.03.2024

ДО  
МАРА РАЙКОВА, ЕЛЕНА ДИМОВА  
ИВАН ФЪРТУНОВ, ПЕНЮ ФЪРТУНОВ, СТОЯН ФЪРТУНОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

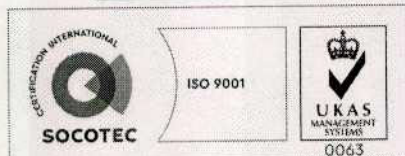
**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ VII-138, кв. 8 (ПИ с идентификатор 12975.501.157 по КК), по плана на с. Вършило, община Созопол”, с възложители: МАРА РАЙКОВА, ЕЛЕНА ДИМОВА, ИВАН ФЪРТУНОВ, ПЕНЮ ФЪРТУНОВ, СТОЯН ФЪРТУНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-630/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ VII-138, кв. 8 (ПИ с идентификатор 12975.501.157 по КК), по плана на с. Вършило, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ VII-138, кв. 8 (ПИ с идентификатор 12975.501.157 по КК), по плана на с. Вършило, община Созопол е с цел промяна на уличната регулация по имотни граници и разделяне на два нови УПИ. От УПИ VII-138 се придават 9м<sup>2</sup> към съседните улици и 15м<sup>2</sup> в югоизточния ъгъл на имота. Оста на улиците от изток и юг ще се запази, като се уширят по съществуващите огради. Обособяват се УПИ VII-589 с площ 292 м<sup>2</sup> и УПИ X-590 с площ 618 м<sup>2</sup>, без да се променя устройствената зона „Жм”. Параметрите на застрояване са, съответно: Пл. застр. макс. 40%, Кинт. 1,2, Позел. мин.40%, като  $\frac{1}{3}$  е отредена за дървесна растителност, Н = макс. 10м. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-138, кв. 8 (ПИ с идентификатор 12975.501.157 по КК), по плана на с. Вършило, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 4,31км) е с код BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 55/02.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на Частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ VII-138, кв. 8 (ПИ с идентификатор 12975.501.157 по КК), по плана на с. Вършило, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

