



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-445/11

ГР. БУРГАС 18.03.2024

ДО

АТАНАС ЧИРАДЖИЙСКИ
ГЕРГИНА ЧИРАДЖИЙСКА
РУСКА СТАМАТОВА
АНГЕЛ ЧИРАДЖИЙСКИ
ХРИСТО ЧИРАДЖИЙСКИ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA, 20/0.4 kV, който ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 07079.13.2074 по КККР на гр. Бургас, кв. Банево (УПИ XV-47,48,49, местност „Брода“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас)“, с възложители: Атанас Чираджийски, Гергина Чираджийска, Руска Стаматова, Ангел Чираджийски, Христо Чираджийски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-445/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA, 20/0.4 kV, който ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 07079.13.2074 по КККР на гр. Бургас, кв. „Банево“ (УПИ XV-47,48,49, местност „Брода“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас)“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С Решение №БС-65-ПР/16.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за: „Изграждане на 11 броя вилни сгради в поземлени имоти № 021047, № 021048, № 021049, местност „Суват дере“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Атанас Чираджийски.

С влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 200/29.01.2015 г. на Директора на Дирекция „Строителство“ при Община Бургас за неурегулирани поземлени имоти №021047, №021048, №021049, местност „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас са отредени следните УПИ: УПИ УПИ IV-47, VI-47, VII-47, VIII-48, IX-48, X-48, XI-48, XII-49, XIII-49, XIV-49, XV-47, 48, 49 (предмет на настоящото ИП), XVI-47, 48, 49.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-592(1)/24.03.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-49 (поземлен имот с идентификатор 07079.13.2072 по КК), масив 21 по плана на м. „Брода“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Калина Кирилова, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2430(4)/13.09.2023г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIV-49 (поземлен имот с идентификатор 07079.13.2073 по КК), масив 21 по плана на м. „Брода“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Георги Ралев, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент е изготвен технически проект за изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA, 20/0.4 kV с цел електрозахранване на новообособените 11 броя УПИ. Обекта ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 07079.13.2074 по ККР на гр. Бургас, кв. „Банево“ (УПИ XV-47,48,49, местност „Брода“, землище на кв. Банево, гр. Бургас). Имотът е с площ 31 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За електроенергийното производство“. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ стълб №16 от ВМРСН извод СН „Асвалтова база“, подстанция „ВС Минерални бани“, извод СН „Водопровода“, п/ст „Хоризонт“.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

тел +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

