



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-261(3)

ГР. БУРГАС

1 8. 03. 2024

ДО

„ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „БАТАК“ № 13, ЕТ. 1

ЖИВКО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Промяна в обстоятелствата относно изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII – 84, УПИ IX – 83 и УПИ X – 82, кв. 163 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори: 07079.671.372, 07079.671.371 и 07079.671.370 по КК)“, с възложители: „Инвестконсулт“ ЕООД и Живко Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-261/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна в обстоятелствата относно изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII – 84, УПИ IX – 83 и УПИ X – 82, кв. 163 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори: 07079.671.372, 07079.671.371 и 07079.671.370 по КК)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в обстоятелствата относно изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII – 84, УПИ IX – 83 и УПИ X – 82, кв. 163 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас. С промяната се предвижда изграждането на етапно строителство: Първи етап – жилищна сграда 1 и втори етап – жилищна сграда 2.

До изграждане на канализационна мрежа в района се предвижда монтиране на два броя собствени локално - пречиствателни съоръжения в сутерена на всяка от сградите.

Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се събират в два броя водоплътни черпателни резервоари.

Директорът на РИОСВ - гр. Бургас е издал писмо с изх. № ПД-261(1)/27.02.2023 г. за план: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII – 84, УПИ IX – 83 и УПИ X – 82, кв. 163 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори: 07079.671.372, 07079.671.371 и 07079.671.370 по КК)“, с възложители „Инвестконсулт“ ЕООД и Живко Георгиев, с което е определил, че изменението на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е на отстояние от 1,47 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ КОЛ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

