



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-641(1)

ГР. БУРГАС

13. 03. 2024

ДО

НИЯЗИ АХМЕД

С. СРЕДНА МАХАЛА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала, община Руен”, с възложител Ниязи Ахмед

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2905/25.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала, община Руен”, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала. Предвидени са две паркоместа в гараж. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществяват посредством обслужваща улица. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 20 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Руен е издал виза за изработване на ИП за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея в УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. = 60%, Кинт = 1,2 и Позел. = 40%.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е представена Скица № 1002/23.10.2023 г., издадена от община Руен, съгласно която УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала е с площ от 761,68 м² с отреждане: за жилищни нужди.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположени са: защитена зона 33 за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. (ДВ, бр. 11/2021 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран поземлен имот/, обема /ЗП 192 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – общ, кв. 1 по плана на с. Средна махала, община Руен“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

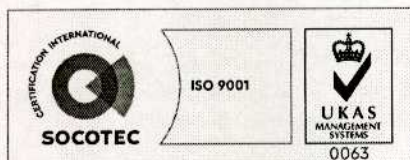
Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води.

1. До включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговарящи на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, включена в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формирани от ИП отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



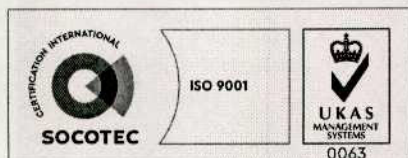
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД- 89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.



Main body of handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs.