



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1845 (5)

ГР. БУРГАС

12.03.2024

ДО

ЙОРДАН ДУЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1392, кв. 35 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КККР 07079.825.127)”, с възложител: Йордан Дучев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1845/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1392, кв. 35 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КККР 07079.825.127)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена с документацията за инвестиционно предложение Скица № 15-909618-23.08.2023 г. в поземлен имот с идентификатор 07079.825.127 по КК на гр. Бургас има изградени:

- Сграда с идентификатор по КК 07079.825.127.1, със застроена площ 80 кв. м., брой етажи 2, предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“;
- Сграда с идентификатор 07079.825.127.2, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: „Селскостопанска сграда“;
- Сграда с идентификатор 07079.825.127.3, със застроена площ 113 кв.м., брой етажи 2, предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“.

За инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1392, кв. 35 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Йордан Дучев е издадено Писмо изх. № ПД-1845(3)/03.08.2018 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което компетентният орган е съгласувал цитираното инвестиционно предложение. Определено е, че дейностите свързани с неговата реализация не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ на 05.09.2023 г. Гл. архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XV-1392, кв. 35 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас, община Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. на застрояване до 40%, Кинт – 1.1, Височина 10 м, Пл. на озеленяване мин. 60%. Във Визата е отразено, че при откриване на строителна площадка и определяне ниво на строежа сграда с идент. № 07079.825.127.1 ще бъде премахната.

Новата сграда ще се изгради на мястото на тази, която ще бъде премахната и ще се ситиуира на нормативни отстояния към другата съществуваща сграда, която е в дъното на парцела. Обектът ще се състои от входен вестибюл, кухня с дневна, три спални помещения, склад и санитарен възел.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разлежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
(Заповед № РД-89/16.06.2023г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

