



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-593 (1)
ГР. БУРГАС, 08.03.2024

ДО
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в имот с идентификатор 32514.501.234 (УПИ XII, кв.16) по КККР на с. Изгрев, община Царево“ с възложител: Милен Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-593/27.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в имот с идентификатор 32514.501.234 (УПИ XII, кв.16) по КККР на с. Изгрев, община Царево“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в имот с идентификатор 32514.501.234 (УПИ XII, кв.16) по КККР на с. Изгрев, община Царево с площ от 60м². Обектът ще бъде изграден от дървена конструкция с двускатен покрив и дървени колони, монтирани върху лежаща стоманобетонна настилка. На основание чл.140 от Закона за устройство на територията гл. архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване-лятна кухня при спазване на следните параметри на застрояване за устройствена зона Жм: макс. Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2; Позел. – мин. 40%, Н-3,5 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 32514.501.234 по КККР на с. Изгрев, община Царево е с площ 568 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-1007267/20.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,34 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1013/2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху 33 с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху 33, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в имот с идентификатор 32514.501.234 (УПИ XII, кв.16) по КKKP на с. Изгрев, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

