



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-423 (1)

ГР. БУРГАС

08.03.2024

ДО

МАРИЯ ДЕМИРЕВА

ВЕСЕЛИН ДЕМИРЕВ

БАХАР БАХАРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

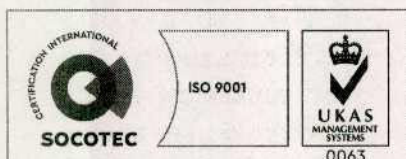
Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-214 (ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК), УПИ VII-216 (ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК) и УПИ VIII (ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК), кв. 18 и ПИ с идентификатор 67800.505.143, гр. Созопол общ. Созопол“, с възложители: Мария Демирева, Веселин Демирев, Бахар Бахарев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-423/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-214 (ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК), УПИ VII-216 (ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК) и УПИ VIII (ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК), кв. 18 и ПИ с идентификатор 67800.505.143, гр. Созопол общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се извърши промяна на регулационните граници на УПИ VI-214 (ПИ с идентификатор по КК 67800.505.20) и УПИ VII-216 (ПИ с идентификатор 67800.505.22). Към УПИ VI-214, кв. 18 с площ 32 кв.м. се придават 7 кв.м. представляващи част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 по КК на гр. Созопол, който е публична общинска собственост – алея. Площта на УПИ след корекцията ще бъде 39 кв.м. Към УПИ VII-216, кв. 18 с площ 57 кв.м. се придават 3 кв. м, които са част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 и 10 кв.м. от ПИ с идентификатор 67800.505.94 (УПИ VIII - „за озеленяване“). Площта на УПИ след корекцията ще бъде 70 кв.м. Не се променят предвижданията на застроителния план. Съществуващите сгради се запазват във вида, в който са изградени.

Съгласно действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотите попадат в жилищна зона за АИР Созопол – стар град –Жм-кин/1*, с показатели на застрояване както следва: Плътност на застрояване 90%, Кинт-1.5, мин. Озеленена площ 10-40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед №8-Z-1202/06.12.2022г. на Кмета на Община Созопол е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр. Созопол, който съответства на УПИ VI-214, кв. 18 по плана на гр. Созопол и част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 /общинска собственост/.

Със Заповед №8-Z-1203/06.12.2022г. на Кмета на Община Созопол е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр. Созопол, който съответства на УПИ VII-216, кв. 18 по плана на гр. Созопол, част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 /публична общинска собственост/ и част от ПИ с идентификатор 67800.505.94, представляващ УПИ VIII - „за озеленяване“, кв. 18, по плана на гр. Созопол.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че **планът е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Созопол) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

