



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3521(3)

ГР. БУРГАС

08.03.2024

ДО

ГЕОРГИ БОСТАНДЖИЕВ

КРИСТИАНА ЙОВЧЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

чрез пълномощник ТАНЯ АРИСТИДОВА

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН“ № 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-16, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.83.106, предишен идентификатор 51500.83.16 по КК), община Несебър“, с възложители: Георги Бостанджиев и Кристиана Йовчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3521/2023г. и **доп. информация** ПД-3521(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-16, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.83.106, предишен идентификатор 51500.83.16 по КК), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е представено Становище с изх. № Н2-УТ-6660/23.11.2023г., издадено от гл. архитект на община Несебър, в което е отразено, че с Решение № 1148 на Общински съвет-Несебър, т. 26 от Протокол № 40/05.09.2019 г. е одобрен ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, м. „Кокалу“, землище гр. Несебър за урегулиране на имотите и отреждането им „за жилищно-курортно строителство и обслужващи функции“. Предвиждат се: УПИ с отреждане за трафопостове и за търговия и техническа инфраструктура. Осигуряват се трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и паркинги в посока север-юг и изток-запад в разглежданата територия. Образуват се 11 нови квартала – кв. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22. В цитираното решение е отразено, че с влизане в сила на плана за регулация ПИ с идентификатор 51500.83.106 е урегулиран в УПИ Х-16 в кв. 15, с площ 883 кв. м и отреждане „за жилищно-курортно строителство и обслужващи функции“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в УПИ Х-16, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.83.106 по КК), община Несебър. Транспортно-комуникационният достъп до имота ще се осигурява от общинската улична мрежа. Водоснабдяването на новопредвидената жилищна сграда ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП Ф110, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО). Възложителят заявява, че предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват чрез сградно канализационно отклонение (СКО) към улична канализация Ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-16, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.83.106, предишен идентификатор 51500.83.16 по КК) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

